



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj ST-102/2023-125

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom trgovačkim društvom BAZENI IN d.o.o. za ugostiteljstvo i usluge u stečaju, Crikvenica, Podšupera 22D, OIB: 54013534319, 17. ožujka 2026.

riješio je

I. Utvrđuje se da je kupac trgovačko društvo CROBENZ d.o.o. za trgovinu naftnim derivatima, Slavonski Brod, Aleja Miroslava Krleže 25, OIB: 65421403432 ponudio cijenu u iznosu od 117.000,00 EUR, pa su sukladno čl.103. st.3. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 06/24, dalje: OZ) ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška, označene kao k.č.br. 605/3 benzinska stanica površine 180 čhv, k.č.br. 605/4 oranica u Mjesnoj Rudini površine 940 čhv, upisane u z.k.ul. 597, k.o. 317845 Godinjak.

II. Kupcu trgovačkom društvu CROBENZ d.o.o. za trgovinu naftnim derivatima, Slavonski Brod, Aleja Miroslava Krleže 25, OIB: 65421403432, dosuđuju se nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška, označene kao k.č.br. 605/3 benzinska stanica površine 180 čhv, k.č.br. 605/4 oranica u Mjesnoj Rudini površine 940 čhv, upisane u z.k.ul. 597, k.o. 317845 Godinjak.

III. Kupac trgovačko društvo CROBENZ d.o.o. za trgovinu naftnim derivatima, Slavonski Brod, Aleja Miroslava Krleže 25, OIB: 65421403432, dužan je u roku od trideset dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine za nekretninu opisanu u točki I. u visini od 93.600,00 EUR (slovima: devedeset tri tisuće šest stotina eura) na poseban račun Financijske agencije, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368 (dalje: Agencija), IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 565385, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem 573167 (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

IV. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca trgovačkog društva CROBENZ d.o.o. za trgovinu naftnim derivatima, Slavonski Brod, Aleja Miroslava Krleže 25, OIB: 65421403432, na dosuđenim nekretninama upisanim u zemljišnim

knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška, označenim kao k.č.br. 605/3 benzinska stanica površine 180 čhv, k.č.br. 605/4 oranica u Mjesnoj Rudini površine 940 čhv, upisanim u z.k.ul. 597, k.o. 317845 Godinjak, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki III. rješenja.

V. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbi i tereta koje prestaje prodajom nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška, označenih kao k.č.br. 605/3 benzinska stanica površine 180 čhv, k.č.br. 605/4 oranica u Mjesnoj Rudini površine 940 čhv, upisanim u z.k.ul. 597, k.o. 317845 Godinjak:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, upisane pod brojem Z-12244/23;
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina u stečajnom postupku, upisane pod brojem Z-7149/25;
- uknjiženog prava zalogu na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Slavonskom Brodu, poslovni broj OVR-779/21-2 od 15. rujna 2021. u iznosu od 130.470,47 kn sa kamatom i troškovima postupka u korist Republike Hrvatske, upisano pod brojem Z-11615/21;
- zabilježbe ovršivosti tražbine, upisano pod brojem Z-11615/21.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška, izvršiti uknjižbu prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde suda da je kupovina plaćena u cijelosti.

VII. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupovina plaćena u cijelosti.

VIII. Ako kupac u roku koji mu je određen rješenjem, ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

IX. Ovo će se rješenje objaviti na e-Oglasnoj ploči sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl.103. st.4. OZ-a).

X. Smatrat će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.

XI. Nalaže se Općinskom sudu u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška, da u z.k.ul. 597 k.o. 317845 Godinjak, izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja (čl.96. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama – Narodne novine broj 63/19 i 128/22, dalje: ZZK).

Obrazloženje

1. Rješenjem o prodaji poslovni broj ST-102/2023-91 12. lipnja 2025. određena je prodaja nekretnina označenih u točki I. izreke rješenja, na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl. 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine", broj 71/2015., 104/2017., 36/2022. i 27/2024.).

2. Zaključkom o prodaji poslovni broj St-102/2023-111 od 10. rujna 2025. određeni su način i uvjeti prodaje nekretnina opisanih u točki I. izreke rješenja.

3. Zaključak o prodaji objavljen je na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova 10. rujna 2025. i dostavljen Financijskoj agenciji (dalje: Agencija) koja provodi prodaju nekretnina elektroničkom javnom dražbom.

4. Nakon završetka elektroničke javne dražbe, Agencija je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

5. Agencija je objavila početak za drugu elektroničku javnu dražbu s identifikatorom nadmetanja 56538, 18. prosinca 2025. u 15:00:00.000 sati i završetak dražbe 11. ožujka 2026. u 13:59:59.999 sati.

6. Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, ponuditelj trgovačko društvo CROBENZ d.o.o. za trgovinu naftnim derivatima, Slavonski Brod, Aleja Miroslava Krleže 25, dao je 26. veljače 2026. u 09:30:11.219 sati jedinu ponudu za kupnju predmetnih nekretnina u iznosu od 117.000,00 EUR.

7. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 103. – čl. 109. OZ-a odlučeno je kao u točkama I. do X. izreke ovog rješenja, a temeljem čl. 96. st. 1. ZZK-a kao u točki XI. izreke rješenja.

U Rijeci, 17. ožujka 2026.

Sutkinja  
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom tri dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **9-30884-d99e9**

Kontrolni broj: **01bd4-4f39e-0db14**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.